

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 53 НЭ-20ЭМ

ремонт ТП 160 кВА на территории Заказчика

г. Дмитров

22 декабря 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Новая Энергия»**, именуемый в дальнейшем Подрядчик в лице генерального директора Панина М.Е., действующего на основании, с одной стороны и **СНТ «Сафоново-2»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Шимко О.Ф. действующей на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется:**

**1.1.1. Выполнить электромонтажные работы по ремонту щита 0,4кВ КТП 2544**

1.2. Исходными данными для разработки работ являются:

1.2.1. Техническое задание на работы «Заказчика».

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 15 рабочих дней со дня оплаты авансового платежа и готовности земельных работ выполняемых «Заказчиком».

2.2. Датой начала работ по настоящему Договору считается дата передачи подрядчику технического задания на работы и необходимых материалов в полном объеме.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость выполнения всех работ по настоящему договору определяется согласно Сметы (Приложение №1) и составляет **95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек** и включает в себя все затраты Подрядчика на выполнение работ по договору.

3.2. Заказчик производит платеж в размере **95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 коп.** в срок не позднее 7 (Семи) банковских дней с даты подписания актов выполненных работ.

3.3. Стоимость работ является твердой на период подписания договора и изменению не подлежит.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ.

4.1. После завершения работы Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ, являющийся основанием для проведения взаиморасчетов, с приложением отчетной документации, предусмотренной настоящим Договором.

4.2. Передача результатов выполненной по договору работы, осуществляется сопроводительным письмом Подрядчика.

4.3. Заказчик обязан принять выполненную работу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки, подписать его или направить письменный мотивированный отказ от приемки работы. Причиной мотивированного отказа может быть некомплектность документации или ее несоответствие действующим нормативным правовым актам.

4.4. По истечении указанного в пункте 4.3 срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании счета, выставяемого Подрядчиком.

4.5. В случае несоответствия выполненной работы требованиям нормативных правовых актов, Стороны составляют двусторонний письменный акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно производить приемку выполненной в соответствии с настоящим Договором работы.

**5.1.2. Произвести все необходимые согласования относительно земельных работ.**

**5.1.3. Произвести все необходимые согласования связанные с отключением КТП при производстве работ.**

**5.1.4. Произвести все необходимые мероприятия по доступу персонала Подрядчика к месту работ.**

5.1.5. Передать Подрядчику при подписании настоящего Договора всю исходную документацию, необходимую для выполнения работы по Договору.

5.1.6. В случае приостановки или прекращения работы по требованию Заказчика и не по вине Исполнителя - уплатить Подрядчику часть стоимости выполненной работы, подтвержденную двусторонним актом на дату, указанную в соответствующем уведомлении Заказчика.

5.1.7. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над выполнением работы по Договору, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Передать Заказчику результат работы по Договору.

5.2.2. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных Договором.

5.2.3. Передать Заказчику исполнительную документацию в 2-х экземплярах на бумажных носителях и электронную версию.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Возмещению подлежит прямой действительный ущерб, упущенная выгода не возмещается. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

6.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

6.3. За нарушение установленного настоящим Договором срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,01 процента от цены настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от Цены договора.

6.4. За нарушение сроков оплаты, установленным настоящим Договором Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 процента от суммы просроченной к оплате, но не более 10 % от суммы просроченной к оплате.

6.5. Санкции, предусмотренные в настоящем разделе, применяются только в случаях: либо письменного признания их виновной Стороной, либо на основании решения суда о взыскании этих санкций с виновной Стороны.

6.6. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, срок окончания работы продлевается на время задержки исполнения этих обязательств.

## 7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе.

7.2. Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты его расторжения, указанной в уведомлении. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления второй Стороной. Расчеты между сторонами производятся в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления о расторжении договора.

7.3. В случае невыполнения работы по Договору по вине Подрядчика, он возвращает Заказчику полученный ранее аванс.

7.4. Окончание срока действия или расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение своих обязательств.

7.5. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде Московской области.

## 8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств, приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего уведомления.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.2. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ЗАКАЗЧИК

СНТ «Сафоново-2»

Юридический и почтовый адрес:  
141800 М.О. Дмитровский р-н,  
д. Сафоново  
ИНН – 5007017588  
КПП - 500701001  
Банковские реквизиты:  
Р/сч – 4070381023800001455  
Банк - ПАО «Сбербанк»  
ОГРН: 1045001634490  
БИК – 044525225

##### ПОДРЯДЧИК

ООО «Новая Энергия»

141800, Московская область, г. Дмитров, ул.  
Подъячева д.9 кв.12  
р/сч 40702810640000025840  
ПАО «Сбербанк»  
БИК 044525225  
К/с 30101810400000000225  
ИНН 5007074890  
КПП 500701001  
ОКПО 66121739  
ОГРН 1105007001615  
Телефон: 8 925 801 08 01

Председатель.

Шимко О.Ф.

Генеральный директор

Панин М.Е.

