

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»**

**С 01 июля 2023 года по 30 июня 2024 года**

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**Остаток ЧВ за 2022-2023г. - 0 рублей**

**Задолженность садоводов по ЧВ за 2020-2022 год - 218 190 рублей**

**Задолженность садоводов по ЧВ за 2022-2023 год - 234 331рублей**

**ИТОГО: 452 521 рублей**

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Фонд оплаты труда и налоговые отчисления**

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейx12 месяцев=360 000 рублей	115 560 рублей
Поощрение, за проделанную работу членам Правления СНТ (за год)	15000 рублейx2 Члена Правления=30000 рублей	

**Итого: 505 560 рублей**

**2. Вывоз и утилизация мусора**

2.1	Централизованный вывоз мусора (6 контейнеров) 6410 рублей x 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	243 580 рублей
2.2	Уборка площадки ТБО 5600 рублейx12 месяцев	67 200 рублей

**Итого: 310 780 рублей**

**3. Земельный налог на ЗОП**

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) x 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15ВР-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") x 0,3%	126 909 рубля
-----	--	---------------

**Итого: 126 909 рублей**

**4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции**

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы Отправка ценных писем 50 штук x 260 рублей	10 000 рублей 13 000 рублей
-----	---	--------------------------------

**Итого: 23 000 рублей**

## 5. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев (по итогу предыдущего периода)	30 000 рублей
-----	--	---------------

**Итого: 30 000 рублей**

## 6. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	16 800 рублей
-----	----------------------------	---------------

**Итого: 16 800 рублей**

## 7. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 10000 рублей вызов x 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март)	150 000 рублей
-----	---	----------------

**Итого: 150 000 рублей**

## 8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
-----	---	---------------

**Итого: 25 200 рублей**

## 9. Юридическое сопровождение

9.1	Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение	185 000 рублей
	Заказ реестра собственников к ОС	10 000 рублей

**Итого: 195 000 рублей**

## 10. Бухгалтерское сопровождение

10.1	Бухгалтерское сопровождение 11 000 рублейx12 мес.	132 000 рублей
10.2	Бухгалтерская программа 1С Садовод 12 мес. Лицензия на ЭДО и ЭО 1 год	13 100 рублей 5 000 рублей

**Итого: 150 100 рублей**

## 11. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт уличного освещения

11.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 6,07руб. x 12 месяцев	43 704 рублей
11.2	Замена ламп, светильников уличного освещения, резерв под прочий ремонт	50 000 рублей

**Итого: 93 704 рублей**

## 12. Интернет для видеокамер.

12.1	Расходы на оплату интернета 750 рублей x 12 месяцев	9 000 рублей
<b>Итого: 9 000 рублей</b>		

## 13. Прочие работы на территории СНТ.

13.1	Покос травы, прочистка ливневки, спил кустов и прочие мелкие работы	150 000 рублей
<b>Итого: 150 000 рублей</b>		

## 14. Ремонт внутри поселковых дорог в СНТ.

14.1	Щебень 1 машина - 30 000 рублей	30 000 рублей
	Трубы (2-ой пож. проезд, 3 улица) 2 штуки x 10 000 рублей	20 000 рублей
	Доставка 2 000 рублей	2 000 рублей
	Укладка 10 000 рублей	10 000 рублей
	Асфальтовая крошка 4000 кв. м x 300 рублей	1 200 000 рублей
<b>Итого: 1 262 000 рублей</b>		

## 15. Указатели с названиями улиц.

15.1	Таблички на столбах с указанием улиц 11 штук x 5000 рублей	55 000 рублей
<b>Итого: 55 000 рублей</b>		

**Всего по пунктам 1-15 предполагаемые расходы составят 3 103 053 рублей**

**Задолженность:**

1. 180 000 рублей - заработная плата Председателю за январь-июнь 2023год;

2. 60 000 рублей - оплата за ведение бух учета за за январь-июнь 2023год.

288 399 рублей - перерасход по ЧВ (израсходовано за счет взносов будущих периодов)

**ИТОГО ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2023-2024 год составляет :**

**3 103 053 (по ФЭО)- 452 521 (добор долгов по ЧВ) +180 000(долг по з/пл)+60 000(долг по вед. бух) +288 399(перерасход ЧВ за счет авансов по взносам) = 3 178 931 РУБЛЕЙ.**

**Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2021 год с учетом остатка взносов за 2021 г и поступления задолженности за 2020 и 2021 год по взносам от садоводов составляет:**

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3738,5 соток.  
Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет:

3 178 931 руб. : 3738,5 сот. = 850 руб./сот.

**Размер взноса производить по принципу одна сотка = 850 рублей.**