

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»

С 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

Остаток ЧВ за 2021 г. - 424 915,15 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2020 год - 371 402 рублей

Задолженность садоводов по ЧВ за 2021 год - 134 510 рублей

ИТОГО: 930 827,15 рублей

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Фонд оплаты труда и налоговые отчисления

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейx12 месяцев=360 000 рублей	115 560 рублей
Бухгалтер	10000 рублейx12 месяцев=120 000 рублей	38 520 рублей
Уборка площадки ТБО	5000 рублейx12 месяцев=60 000 рублей	3600 рублей (60000x6%)
Итого: 3 штатные единицы	540 000 рублей	157 680 рублей

Итого: 697 680 рублей

2. Вывоз и утилизация мусора

2.1	Централизованный вывоз мусора (6 контейнеров) 6410 рублей x 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	243 580 рублей
2.2	Покупка контейнера для вывоза ТБО+доставка	27 000 рублей

Итого: 270 580 рублей

3. Земельный налог на ЗОП

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) x 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимущества от 27.11.2018 N 15ВР-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") x 0,3%	126 909 рубля
-----	---	---------------

Итого: 126 909 рублей

4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы	10 000 рублей
-----	---	---------------

Итого: 10 000 рублей

5. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев	7 000 рублей
Итого: 7 000 рублей		

6. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	20 000 рублей
Итого: 20 000 рублей		

7. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 10000 рублей вызов x 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март)	150 000 рублей
Итого: 150 000 рублей		

8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
Итого: 25 200 рублей		

9. Юридическое сопровождение

9.1	Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение	185 000 рублей
	Заказ реестра собственников к ОС	10 000 рублей
	Лицензия на ЭДО и ЭО 1 год	5 000 рублей
Итого: 200 000 рублей		

10. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения, прочий ремонт уличного освещения

10.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 6,07руб. x 12 месяцев	43 704 рублей
10.2	Замена ламп, светильников уличного освещения, резерв под прочий ремонт	50 000 рублей
Итого: 93 704 рублей		

11. Интернет для видеокамер.

11.1	Расходы на оплату интернета 750 x 12 месяцев	9 000 рублей
Итого: 9 000 рублей		

12. Прочие работы на территории СНТ.

12.1	Покос травы, прочистка ливнёвки и прочие мелкие работы	50 000 рублей
Итого: 50 000 рублей		

13. Ямочный ремонт внутри поселковых дорог в СНТ.

13.1	Асфальтовая крошка, работы (25 000 руб машина + 10 000 руб стоимость работ)*12 машин	420 000 рублей
------	--	----------------

Итого: 420 000 рублей

Всего по пунктам 1-13 предполагаемые расходы составят 2 080 073 рублей

Задолженность:

1. 360 000 рублей - заработная плата Председателю за 2021 год;

2. 120 000 рублей - оплата за ведение бух учета за 2021 год.

ИТОГО ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2022 год составляет - 2 560 073 РУБЛЕЙ.

Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2021 год с учетом остатка взносов за 2021 г и поступления задолженности за 2020 и 2021 год по взносам от садоводов составляет:

2 560 073 - 930 827 = 1 629 246 рублей

Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3600 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет:

1 629 246 руб. : 3600 сот. = 452,57 руб./сот.

Размер взноса производить по принципу одна сотка = 450 рублей.