

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ ПО СНТ «САФОНОВО-2»**

**С 01 августа 2021 ГОДА ПО 31 июля 2022 ГОДА**

**ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**Остаток ЧВ за 2020 г. - 680 253,08 рублей**

**Задолженность садоводов по ЧВ за 2020 год - 745 220,90 рублей**

**ИТОГО: 1 425 473,98 рублей**

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Фонд оплаты труда и налоговые отчисления**

	Оплата за 12 месяцев	Налоговые начисления 32.1%
Председатель СНТ	30000 рублейx12 месяцев=360 000 рублей	115 560 рублей
Бухгалтер	10000 рублейx12 месяцев=120 000 рублей	38 520 рублей
Уборка площадки ТБО	5000 рублейx12 месяцев=60 000 рублей	3600 рублей (60000x6%)
Итого: 3 штатные единицы	540 000 рублей	157 680 рублей

**Итого: 697 680 рублей**

**2. Вывоз и утилизация мусора**

2.1	Централизованный вывоз мусора (6 контейнеров) 6410 рублей x 38 вывозов (апрель –октябрь 4 раза в месяц, ноябрь-март 2 раза в месяц)	243 580 рублей
2.2	Покупка контейнера для вывоза ТБО	18 000 рублей

**Итого: 261 580 рублей**

**3. Земельный налог на ЗОП**

3.1	88500 кв м (Постановление Администрации №213 ОТ 08.02.1994г. о предоставлении земельного участка СНТ) x 478 рублей (Удельная величина для расчёта кадастровой стоимости земли Распоряжение Минмособлимуущества от 27.11.2018 N 15ВР-1633 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки") x 0,3%	126 909 рубля
-----	--	---------------

**Итого: 126 909 рублей**

**4. Расходы на канц. товары и отправку корреспонденции**

4.1	Приобретение канц. товаров для текущей работы, расходы на отправку корреспонденции 12 месяцев	10 000 рублей
-----	---	---------------

**Итого: 10 000 рублей**

## 5. Банковское обслуживание

5.1	Расходы на обслуживание расчетного счета 12 месяцев	5 000 рублей
<b>Итого: 5 000 рублей</b>		

## 6. Расходы на сайт

6.1	Поддержка сайта 12 месяцев	16 800 рублей
<b>Итого: 16 800 рублей</b>		

## 7. Чистка дорог от снега

7.1	Вызов тракториста для чистки дорог СНТ 10000 рублей вызов x 15 чисток (3 чистки в месяц с ноября по март)	150 000 рублей
<b>Итого: 150 000 рублей</b>		

## 8. Компенсация за использование личного транспортного средства при поездках по нуждам СНТ в г. Дмитров.

8.1	Компенсация за одну поездку 700 рублей x 36 поездок (предполагаемое число поездок 3x12 месяцев)	25 200 рублей
<b>Итого: 25 200 рублей</b>		

## 9. Юридическое сопровождение

9.1	Госпошлины в суд, расходы на услуги представителя в суде, прочее юридическое сопровождение	100 000 рублей
<b>Итого: 100 000 рублей</b>		

## 10. Электроэнергия для нужд СНТ, замена ламп уличного освещения

10.1	Расходы на уличное освещение 100 фонарей x 20Вт x 10 часов/сутки x 30 дней x 5.93руб. x 12 месяцев	42 696 рублей
10.2	Замена ламп, светильников уличного освещения	10 000 рублей
<b>Итого: 52 696 рублей</b>		

**Всего по пунктам 1-10 предполагаемые расходы составят 1 445 865 рублей**

**Задолженность:**

1. 275 000 рублей - заработная плата Председателю за 2020 год;

2. 95 000 рублей - заработная плата Бухгалтеру за 2020 год.

**ИТОГО ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2021 год составляет - 1 815 865 РУБЛЕЙ.**

**Размер членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5**

**Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ на 2021 год с учетом остатка взносов за 2020 г и поступления задолженности за 2020 год по взносам от садоводов составляет:**

**1 815 865 - 1 425 473,98 = 390 391,02 рублей**

**Общий размер площади участков в собственности садоводов составляет 3600 соток. Членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет:**

**390 391,02 руб. : 3600 сот. = 108,44 руб./сот.**

**Размер взноса производить по принципу одна сотка = 110 рублей.**